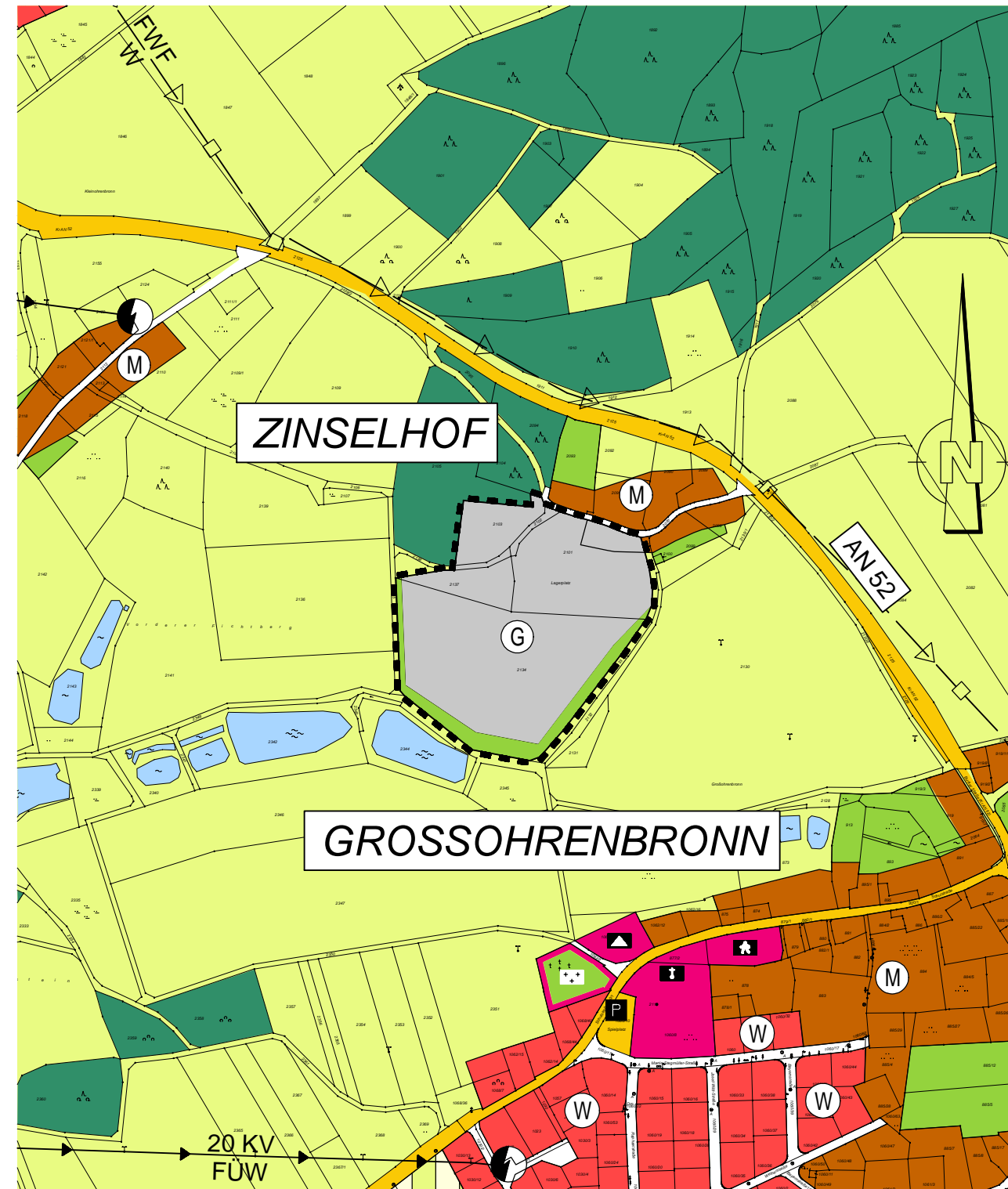


Rechtswirksamer Flächennutzungsplan



10. Änderung des Flächennutzungsplanes



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen

2. Verkehrsflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Hauptverkehrsflächen

3. Wasserflächen

(§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen

4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Forstwirtschaft

5. Sonstige Planzeichen

- Grenze der Flächennutzungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Gemeindegrenze



Markt Dentlein a. Forst

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	19.01.2026	B.Grabner	Heller
01	Entwurf	11.05.2026	B.Grabner	Heller
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: Haupthöhensystem:

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 | Fax: -50
 Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de



Bauleitplanung
 Straßenbau
 Abwasserbeseitigung/
 Wasserversorgung
 Vermessung/Geoinformation

Vorhabensbezeichnung:	Plannummer: 2013337/10.Änderung_FNP,PLT
10. Flächennutzungsplanänderung Im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Zinselhof"	Leistungsphase: Entwurf
	Maßstab: Index / Datum: 1:5000 01 / 11.05.2026

Vorhabensträger:	Entwurfverfasser:
Vorhabensträger	Ingenieurbüro Heller GmbH
..... (Datum) (Datum)
..... (Unterschrift) (Unterschrift)